

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Толбухина, д.12

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Нижний Новгород
(указать местоположение МКД)

«02» 08 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от 19.06.2020 № 171/1 под председательством:

СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД г.н.н.
(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

г. Нижний Новгород, ул. Толбухина, д.12

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

- крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «ТРАСТ-НН»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082000027 от «18» мая 2020 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «ГорПроект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082000027 от «18» мая 2020г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 4178305 руб. 00 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20 % - 696384,18 руб. /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны **НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»**

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке, составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

- крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Толбухина, д.12

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области **Принять**

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании _____

Ф.И.О., должность



ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «ТРАСТ-НН»

(указать наименование организации)

Августинович С.И., директор

МП

действует на основании _____ устава

Ф.И.О., должность

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

Потапов С.В. ведущий инженер

МП

действует на основании **Приказ № 268 от 30.09.2020г. доверенность 03/1-07/110/20 от 07.07.2020г.**

Ф.И.О., должность

Представитель государственной жилищной инспекции по Нижегородской области:

(указать наименование организации)

МП _____ Ф.И.О, должность _____
действует на основании _____

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Не определено

Ф.И.О, должность _____

действует на основании _____

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП _____ Ф.И.О, должность _____
действует на основании _____

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

Администрация Автозаводского района города Нижнего Новгорода

(указать наименование организации)

А.А Чернов, начальник УЖФ ИИ и КХ

Ф.И.О, должность _____

МП _____
действует на основании постановление адм. г.Н.Новгорода № 1733 от 07.09.2015г. в редакции от 08.06.2017. № 2645

МП _____

Ф.И.О, должность _____

действует на основании _____

МП _____

Ф.И.О, должность _____

действует на основании _____

Лицевой/Лицевые *Субсидия* *Субсидия* *СМ*